

**Unione Reno Galliera**

Città Metropolitana di Bologna



**Comune di Castel Maggiore**

Via Matteotti 10, Castel Maggiore (BO)



## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

*relativo al progetto PINQUA ID 264 – "L'Unione fa la città"*

### COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

Nuove forme di residenzialità per utenti deboli. Un quartiere verde tra la Stazione e il Municipio  
(Immobile sito in via Matteotti, n. 12 e aree esterne comprese tra la via  
Amendola e via Turati a est del Municipio)

**CUP G78I21000290001**

#### Committente:

**Unione Reno Galliera**

Via Fariselli 4 - 40016 San Giorgio di Piano (BO)

#### Responsabile del Procedimento

**Ing. ANTONIO PERITORE**

Responsabile Servizio Urbanistica - Unione Reno Galliera

#### Gruppo di lavoro

##### Progettazione architettonica e urbana

**arch.Laura Mazzei**

via Polonia, 44 - 44123, Ferrara (FE)

mail. arch.lauramazzei@gmail.com

P.IVA 01864960388

**arch.Carlo Santacroce**

via Ferrarese, 24/2 - 40128, Bologna (BO)

mail. arch.carlo.santacroce@gmail.com

P.IVA 02623971203

**arch.Maria Vittoria Mastella**

Corso Piave, 12 - 44121, Ferrara (FE)

mail. mariavittoria.mastella@gmail.com

P.IVA 01860500386

##### Progettazione strutturale

**EN7 srl Servizi di Ingegneria e Architettura**

Via Bagni di Mario, 13- 40136, Bologna (BO)

mail. info@en7.it

P.IVA03195951201

##### Progettazione impiantistica

##### Professionisti srl

Via S.S. Trinità, 12 - 25032 CHIARI (BS)

mail. info@professionistisrl.eu

P.IVA/C.F. 03976850986

#### OGGETTO:

### Quadro economico di progetto

N. TAV.

**08 1 G**

DATA: 02 dicembre 2022

REDATTO: LM

SCALA:

APPROVATO:

REVISIONE:

VERIFICATO: LM



Città Metropolitana di Bologna  
Unione Reno Galliera

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE  
Nuove forme di residenzialità per utenti deboli. Un quartiere verde tra la Stazione e il Municipio  
(Immobile sito in via Matteotti, n. 12 e aree esterne comprese tra la via  
Amendola e via Turati a est del Municipio)  
CUP G78I21000290001

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

inerente alla proposta presentata sul territorio dell'Unione Reno Galliera, nell'ambito del finanziamento previsto dal Bando PINQua – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (Decreto interministeriale 395 del 16 settembre 2020) e ammessa con Decreto ministeriale prot. n. 383 del 7 ottobre 2021

QUADRO ECONOMICO

A	COSTO DELLE OPERE AL NETTO DELL'IVA	€	Totali €	%
a.1)	LAVORI: Totale Importo lavori soggetti a ribasso d'asta:	1.737.386,09 €		
a.2)	Importo per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	52.489,48 €		
A) TOTALE OPERE			1.789.875,57 €	70,74%
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	Totali €	%
b.1)	Spese Tecniche Progetto di fattibilità tecnico economica e integrazioni Linee Guida MIMS	43.900,00 €		
b.2)	Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva	117.000,00 €		
b.3)	Spese tecniche di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, Direzione dei Lavori e Collaudi.	145.641,00 €		
b.4)	Spese per assunzioni PNRR	27.737,57 €		
b.5)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	10.000,00 €		
b.6)	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016 per lavori - 1,2%	20.334,69 €		
b.7)	Allacciamenti ai pubblici esercizi	10.000,00 €		
b.8)	Spese per pubblicità, gare e versamento ANAC	600,00 €		
b.9)	Imprevisti e arrotondamenti - 5%	90.314,87 €		
b10.	I.V.A. su Lavori e imprevisti (A - b.9) - 10%	188.019,04 €		
b11.	I.V.A. su Spese tecniche (b.1-b.2-b.4) - 22%	74.536,58 €		
b12.	CNPAIA su spese tecniche (b.1) - 4%	12.261,64 €		
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			740.345,39 €	29,26%
TOTALE GENERALE			2.530.220,96 €	